## Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год

## о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 87

## Общая площадь дома, кв.м 7799,8

		ОПЛАТА	доходы	РАСХОДЫ
	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	-1 834 265,51	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 721 106,73	1 933 207,13	2 439 149,50
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 403 934,51
1.2.	Текущий ремонт, всего			217 562,21
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			217 562,21
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	794,60	-65,87	
3.	Содержание мусоропроводов			75 019,60
4.	Содержание и ремонт лифтов	215 618,39	239 164,70	247 456,06
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			7 603,26
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 937 519,72	2 172 305,96	2 769 228,42
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-2 431 187,97	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	117 267,31	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-127 383,97	
	в том числе по видам работ:			
1.	Предписание ГЖИ №27-170 от 10.03.20 (ремонт кровли)	-	-142227,47	
2.	доходы		14843,5	
***	WTOFO ( )		125.202.05	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9) Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на		-127 383,97	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	-10 116,66	*
	BCEFO (I+III)	1 937 519,72	2 044 921,99	2 769 228,42
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-2 441 304,63	*